

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân quận Hà Đông.**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

UBND Thành phố nhận được Tờ trình số 422/TTr-BQLDADD ngày 08/8/2022 của Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng thành phố Hà Nội về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân quận Hà Đông (sau đây gọi tắt là Dự án) và Báo cáo số 593 /BC-KH&ĐT ngày 26-10-2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân quận Hà Đông.

Sau khi xem xét, UBND Thành phố thống nhất trình HĐND Thành phố xem xét, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân quận Hà Đông với những nội dung chính sau:

I. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 422/TTr-BQLDADD ngày 08/8/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân quận Hà Đông; Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Báo cáo thẩm định nội bộ số 421/BC-BQLDADD ngày 08/8/2022 của Ban Quản lý Dự án; Báo cáo giám sát, đánh giá điều chỉnh dự án số 539/BCGSĐGĐT-BQLDADD ngày 23/8/2022; văn bản số 577/BQLDADD-KHTH ngày 26/8/2022 về việc giải trình, làm rõ và hoàn thiện lại Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

2. Báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

3. Ý kiến của các sở ngành liên quan.

4. Các tài liệu liên quan hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

1. Trên cơ sở kết quả thẩm định của các cơ quan chuyên môn và để đảm bảo hiệu quả đầu tư của Dự án; UBND Thành phố thống nhất trình HĐND Thành phố xem xét, điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án theo nội dung như sau:

TT	Nội dung	Đã phê duyệt (tại Văn bản số 692/HĐND-KTNS ngày 25/12/2017 của HĐND Thành phố)	Đề nghị điều chỉnh
1	Tổng mức đầu tư	49.219 triệu đồng	59.522 triệu đồng
2	Thời gian thực hiện dự án	Năm 2018 - 2020	Năm 2019 - 2023

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Văn bản số 692/HĐND-KTNS ngày 25/12/2017 của HĐND Thành phố.

III. ĐỀ XUẤT

1. Căn cứ các quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đầu tư công năm 2019 và các Nghị định hướng dẫn thi hành; Dự án quy mô nhóm B và việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền của HĐND Thành phố.

2. UBND Thành phố kính đề nghị HĐND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân quận Hà Đông với các nội dung như sau:

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trụ sở khang trang, hiện đại đáp ứng yêu cầu cải cách tư pháp, phù hợp công năng sử dụng nhằm nâng cao hiệu quả làm việc và xét xử của cán bộ, thẩm phán, thẩm tra viên, thư ký, hội thẩm nhân dân trong hiện tại và những năm tiếp theo.

- Quy mô đầu tư:

- + Xây dựng công trình có diện tích sàn khoảng 3.978,7 m², diện tích sử dụng đất khoảng 5.770 m² với quy mô gồm 02 khu chức năng chính (khu nhà làm việc và khu nhà xét xử cao 04 tầng) và khu phụ trợ.

- + Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ: Hàng rào, cổng, sân, đường giao thông nội bộ, cây xanh, chỗ để xe ô tô và mô tô, nước, hạ tầng kỹ thuật phục vụ trạm điện,...

- Dự án nhóm B.

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 59.522 triệu đồng.

- Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố (nguồn vốn bổ sung cho Dự án từ nguồn vốn bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn cho các dự án chuyển tiếp tăng tổng mức đầu tư được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022).

- Địa điểm thực hiện dự án: Lô VIII, thửa 16, Khu trung tâm hành chính quận Hà Đông, quận Hà Đông.

- Thời gian thực hiện dự án: 2019-2023.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội.

3. Đề xuất giao trách nhiệm cho Chủ đầu tư và các sở, ngành liên quan như sau:

a. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND Thành phố về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu trình bày trong hồ sơ báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư trình thẩm định, phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thành hồ sơ điều chỉnh dự án trình cấp có thẩm quyền thẩm định, quyết định điều chỉnh dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và pháp luật liên quan; kiểm tra, rà soát, cập nhật, bổ sung và tiếp thu, hoàn thiện theo ý kiến thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư của các sở, ngành trước khi trình phê duyệt điều chỉnh Dự án; đảm bảo đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, tránh trùng lặp, lãng phí, thất thoát.

b. Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Công Thương, Tòa án nhân dân Thành phố, Tòa án nhân dân quận Hà Đông và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao: Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội thẩm định điều chỉnh Dự án; triển khai thực hiện Dự án đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng công trình.

IV. KẾT LUẬN

Chủ trương đầu tư Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân quận Hà Đông đã được HĐND Thành phố thông qua tại Văn bản số 692/HĐND-KTNS ngày 25/12/2017 nhưng trong thời gian thực hiện các bước tiếp theo của dự án có sự thay đổi quy định của pháp luật và các yếu tố như: dịch bệnh, lạm phát giá nguyên vật liệu, thay đổi giá nhân công... làm ảnh hưởng đến tiến độ và kinh phí thực hiện Dự án. Theo đó, Dự án không điều chỉnh về mục tiêu và quy mô, nhưng cần có sự điều chỉnh về tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện để tiếp tục triển khai thực hiện, sớm đưa vào khai thác, sử dụng.

Chính vì những lý do trên, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân quận Hà Đông là cần thiết, nhằm đáp ứng yêu cầu thi công, hoàn thiện dự án, phù hợp với công năng sử dụng đáp ứng hiệu quả hoạt động chuyên môn, nghiệp vụ cho các cán bộ lãnh đạo, công chức, kiểm sát viên trong hiện tại và dự báo phát triển trong những năm tiếp theo.

UBND Thành phố kính đề nghị HĐND Thành phố xem xét, quyết định ./.

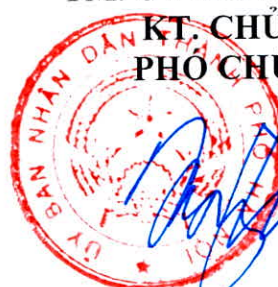
Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- VPUB: CVP, các Phó CVP;
- các Phòng CV;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC;
- Ban QLDA&TXDCTDD TP;
- Lưu: VT, ĐT.

8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

STT	Nội dung	Chủ trương đầu tư	Quyết định đầu tư	Dự toán xây dựng (SXD thẩm định)	Chủ đầu tư đề xuất	Sở KHĐT đề xuất
1	Chi phí GPMB	10.235.814.240	11.540.000.000		11.540.000.000	11.540.000.000
2	Chi phí xây dựng	24.993.010.000	25.942.899.000	29.472.277.000	37.574.394.000	37.574.394.000
3	Chi phí thiết bị	4.108.666.000	4.098.408.000	3.933.404.000	3.892.966.000	3.892.966.000
4	Chi phí quản lý dự án	791.565.587	740.382.000	823.298.000	1.021.982.000	1.021.982.000
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	2.526.382.563	2.535.197.000	2.298.474.000	2.255.175.000	2.255.175.000
6	Chi phí khác	2.088.882.021	1.700.161.000	435.913.000	575.143.000	575.143.000
7	Chi phí dự phòng	4.474.432.041	2.661.954.000	715.634.000	5.685.966.000	2.661.954.000
Tổng cộng		49.218.752.452	49.219.001.000	37.679.000.000	62.545.626.000	59.521.614.000
Làm tròn		49.219.000.000	49.219.000.000	37.679.000.000	62.545.000.000	59.522.000.000